

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Вишневого, дом 18

Договор управления:

№ 15

Площадь дома:

5 367,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

679 683,60

в т.ч. свыше 3 месяцев

320 731,64

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. | 665 775,72 | 649 736,97 | 16 038,75 | 665 775,72 |
| | Содержание МОП ХВС | 5 691,09 | 5 496,39 | 194,7 | 5 691,09 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 54 221,17 | 52 296,66 | 1 924,51 | 54 221,17 |
| | Содержание МОП ГВС | 32 831,21 | 31 559,95 | 1 271,26 | 32 831,21 |
| | Содержание МОП ОСВ | 7 846,34 | 7 577,62 | 268,72 | 7 846,34 |
| Всего | | 766 365,53 | 746 667,59 | 19 697,94 | 766 365,53 |
| Коммунальные услуги | ХВС | 185 486,21 | 183 786,14 | 1 700,07 | 185 486,21 |
| | Водоотведение ХВС | 127 881,29 | 126 690,2 | 1 191,09 | 127 881,29 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 31 363,81 | 29 959,37 | 1 404,44 | 31 363,81 |
| | ГВС | 563 936,86 | 556 108,24 | 7 828,62 | 563 936,86 |
| | Водоотведение ГВС | 67 404,05 | 66 867,47 | 536,58 | 67 404,05 |
| | ГВС с пов. коэффициентом | 17 068,47 | 16 019,55 | 1 048,92 | 17 068,47 |
| | Отопление | 2 085 675,4 | 1 995 650,18 | 90 025,22 | 2 085 675,4 |
| Всего | | 3 078 816,09 | 2 975 081,15 | 103 734,94 | 3 078 816,09 |
| Прочие услуги | Домофон | 59 936 | 59 052,86 | 883,14 | 59 936 |
| | Уборка МОП | 30 600 | 26 670,54 | 3 929,46 | 30 600 |
| Всего | | 90 536 | 85 723,4 | 4 812,6 | 90 536 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 132 640,44 | 129 476,64 | 3 163,8 | 244 071,00 |
| Всего | | 132 640,44 | 129 476,64 | 3 163,8 | 244 071,00 |
| Итого за год | | 4 068 358,06 | 3 936 948,78 | 131 409,28 | 4 179 788,62 |

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

811 092,88

в т.ч. свыше 3 месяцев

379 766,53

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

84 341,43

Поступило за год:

129 476,64

Провайдеры

9 900,00

Освоено в текущем году:

244 071,00

| Текущий ремонт | |
|--|-----------|
| замена участка стояка канализации | 11 026,40 |
| установка прожекторов уличного освещения | 5 099,80 |
| замена участка разводки ГВС в подвале | 22 369,40 |
| замена участка разводки канализации по подвалу | 15 644,80 |
| ремонт лестничных клеток | 86 313,80 |
| установка светильников уличного освещения | 5 947,80 |
| окраска скамеек | 3 919,80 |
| замена понижающего трансформатора | 25 565,80 |
| окраска леерного ограждения | 24 090,60 |
| снос аварийного дерева | 28 011,00 |
| замена участка цо в подвале | 16 081,80 |

Остаток на конец года:

-20 352,93

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.